

Zarządzenie Nr 00 50/76/2024

Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia standardów wskaźników parkingowych

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 2 pkt 6, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm), oraz §18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) oraz §4 pkt 7 lit a rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W celu ujednoczenia zapisów w decyzjach administracyjnych i aktach planowania przestrzennego, dla obszaru miasta Rzeszowa, zaleca się stosowanie standardów wskaźników parkingowych zestawionych w „Tabeli wskaźników miejsc do parkowania”, będącej Załącznikiem nr 1 z nr 1a do niniejszego Zarządzenia.
2. Podział miasta na strefy dostępności komunikacyjnej przedstawia Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia „Granice stref wskaźników parkingowych”.
3. Standardy wskaźników parkingowych, zawarte w niniejszym Zarządzeniu, nie mogą być traktowane jako podstawa do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Wskaźniki parkingowe traktować należy jako wielkości wyjściowe, które mogą zostać skorygowane po przeprowadzeniu analiz potrzeb i możliwościach ich zapewnienia w konkretnych przypadkach.
5. Wskaźniki parkingowe nie dotyczą realizacji ogólnodostępnych parkingów kubaturowych, dla których liczbę miejsc parkingowych określają indywidualne studia uwzględniające zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w mieście.

§ 2

Wykonanie zaleceń wynikających z niniejszego Zarządzenia powierza się dyrektorowi Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr VIII/1599/2021 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia standardów wskaźników parkingowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

TABELA WSKAŹNIKÓW MIEJSC DO PARKOWANIA

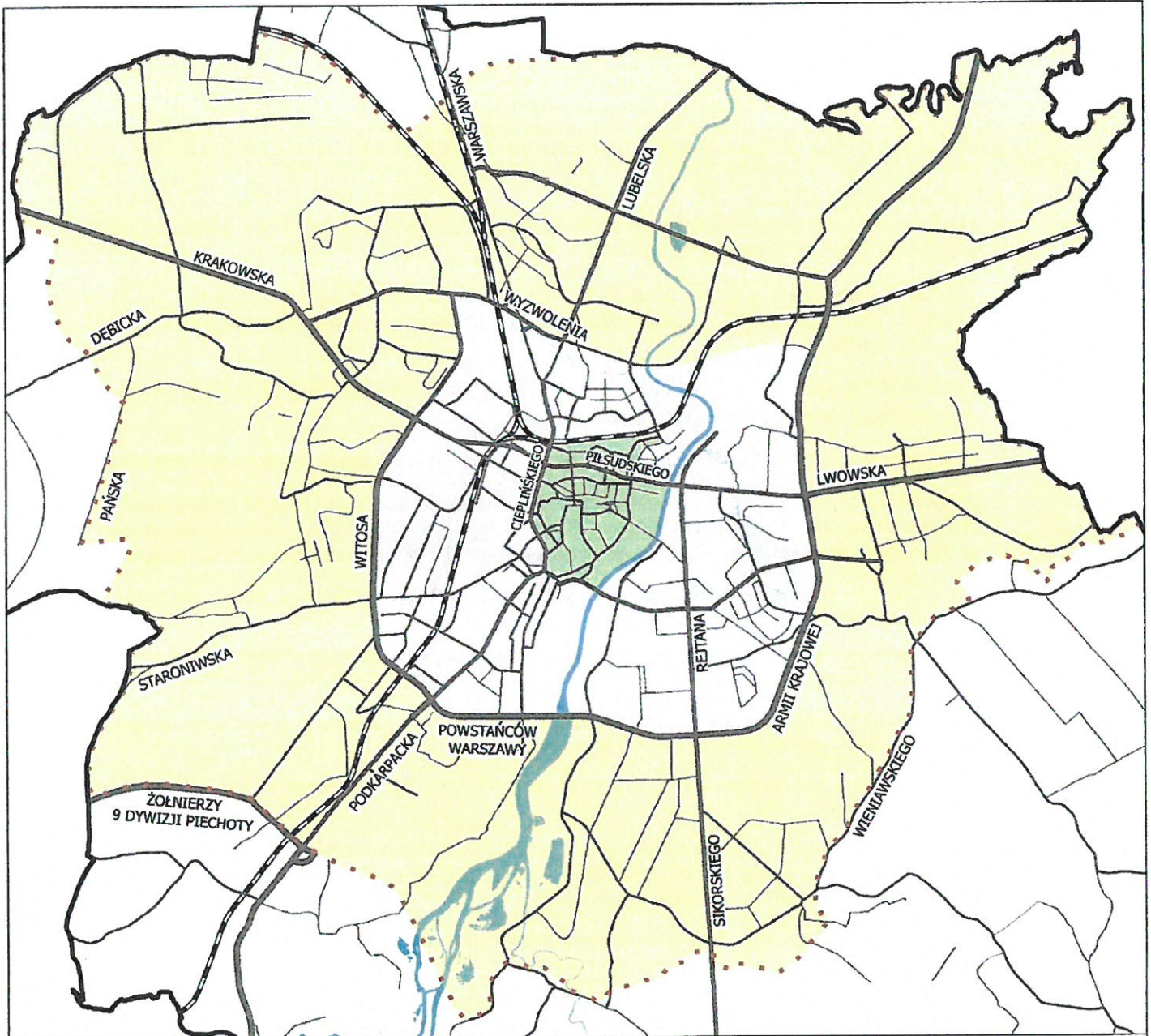
Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050/76/2024
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 13.11.2024 r.

Kod klasy przeznaczenia terenu	Przeznaczenie terenu/rodzaj obiektu	Podstawa wskaźnika	Wskaźnik liczby miejsc do parkowania z podziałem na strefy wg załącznika nr 2				Wskaźnik liczby miejsc do parkowania dla rowerów	
			0	I	IIA	IIIB		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1_M - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ								
1_1	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	na każdy lokal mieszkalny	0,0-1,0	1,0-2,0	min. 2,0	min. 2,0	nie ustala się	
1_2	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	na każdy lokal mieszkalny	0,0-1,0	1,0-1,2	min. 1,2	min. 1,5	min. 1,0	
1_3	ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	na każdy lokal mieszkalny	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	min. 1,0	nie ustala się	
2_U - TEREN USŁUG								
2_1	UH – teren usług handlu:	sklepy	na każde 100 m ² powierzchni sprzedaży	nie ustala się	min. 2,0	min. 3,0	min. 4,0	min. 1,0
		hurtownie bez sprzedaży detalicznej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 1,5	min. 1,0	
2_2	UW – teren usług handlu wielkopowierzchniowego	na każde 100 m ² powierzchni sprzedaży	nie ustala się	min. 2,0	min. 4,0	min. 1,0	min. 1,0	
2_3	UL – teren usług rzemieślniczych	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 1,0	min. 1,0	
2_4	UT – teren usług turystyki	hotele, motele, pensjonaty	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoi	nie ustala się	min. 2,0	min. 4,0	nie ustala się	
		hostele, domy wycieczkowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoi	nie ustala się	min. 1,0	min. 2,0	nie ustala się	
		inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	nie ustala się	
2_5	UG – teren usług gastronomii	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 0,5	min. 3,0	min. 10,0*		
2_6	UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej	szpitale, kliniki, hospicja	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	nie ustala się	min. 3,0	min. 4,0	min. 2,0	
			na każde 100 m ² pozostałej powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,5	min. 2,0	–	
		przychodnie, gabinety lekarskie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 2,0	min. 4,0	min. 1,0	
		domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 2,0	min. 1,0	
		domy opieki, domy pomocy społecznej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	nie ustala się	min. 1,0	min. 1,5	min. 1,0	
		placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dziecka	na każdych 10 zatrudnionych**	nie ustala się	min. 1,0	min. 2,0	min. 1,0	
		żłobki	na każdych 10 zatrudnionych**	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 1,0	
		inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 1,0	
2_7	UN – teren usług nauki	szkoły wyższe, centra informacyjne, laboratoria naukowo – badawcze,	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 0,5	min. 1,0	min. 20,0*	
		domy studenckie, hotele asystenckie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoi	nie ustala się	min. 0,5	min. 1,0	min. 2,0	
		inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 2,0	
2_8	UE – teren usług edukacji	przedszkola	na każdych 10 zatrudnionych**	nie ustala się	min. 0,5	min. 3,0 +3 kiss&ride	min. 2,0	
		szkoły podstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	nie ustala się	min. 0,5	min. 3,0 +3 kiss&ride	min. 20*	
		szkoły ponadpodstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0 +1 kiss&ride	min. 20*	
		internaty	na każdych 10 zatrudnionych**	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 20*	
		inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 2,0	
2_9	US – teren usług sportu i rekreacji	stadiony, hale	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	nie ustala się	min. 2,5	min. 5,0	min. 5,0	
		baseny, kryte pływalnie	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	nie ustala się	min. 2,5	min. 5,0	min. 5,0	
		inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 5,0*	
2_10	UK – teren usług kultury i rozrywki	teatry, kina, sale koncertowe i audytoryjne	na 100 każde osób mogących jednocześnie przebywać w budynku	nie ustala się	min. 5,0	min. 8,0	min. 10,0	
		biblioteki i domy kultury	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 3,0	
		sale wystawowe, muzea	na każde 100 m ² powierzchni wystawienniczej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 3,0	
		inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 2,0	
2_11	UR – teren usług kultu religijnego	świątynie, kaplice	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 0,5	min. 3,0	min. 1,0	
		domy zakonne, plebanie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 2,0	min. 1,0	
		inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 1,0	
2_12	UP – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 5,0*		
2_13	UA – teren usług biurowych i administracji:	budynki biurowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 0,5	min. 2,0	min. 20,0*	
		budynki administracji	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	nie ustala się	min. 1,0	min. 2,0	min. 10,0*	
3_P - TEREN PRODUKCJI								
3_1	PP – teren produkcji przemysłowej	na każdych 10 zatrudnionych**	nie ustala się	min. 0,5	min. 1,0	min. 1,0		
3_2	PE – teren produkcji energii	na każdych 10 zatrudnionych**	nie ustala się	min. 0,5	min. 1,0	min. 1,0		
3_3	PS – teren składów i magazynów	na każdych 10 zatrudnionych**	nie ustala się	min. 0,5	min. 1,0	min. 1,0		
10_Z - TEREN ZIELENI								
10_3	ZD – teren ogrodów działkowych	na każde 10 000 m ² powierzchni terenu	nie ustala się	min. 5,0	min. 10,0	nie ustala się		
11_C - TEREN CMENTARZA								
11_1	CC – teren cmentarza czynnego	na każde 10 000 m ² powierzchni terenu	nie ustala się	min. 5,0	min. 10,0	min. 1,0		
11_2	CC – teren cmentarza zamkniętego	na każde 10 000 m ² powierzchni terenu	nie ustala się	min. 1,0	min. 3,0	min. 1,0		

UWAGI I WYJAŚNIENIA DO TABELI WSKAŹNIKÓW MIEJSC DO PARKOWANIA

1. Ilekroć w tabeli jest mowa o:
 - powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07,
 - powierzchni sprzedaży – należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.),
 - powierzchni wystawienniczej – należy przez to rozumieć część powierzchni użytkowej, służącą do prezentacji towarów, produktów, dzieł sztuki itp.,
 - 10 zatrudnionych ** – należy przez to rozumieć 10 zatrudnionych osób na najliczniejszej zmianie,
 - powierzchni użytkowej pokoi w usługach turystyki (hotele, motele, pensjonaty, hostele, domy wycieczkowe) oraz domach studenckich i hotelach asystenckich – należy przez to rozumieć powierzchnię mieszkalną bez powierzchni: przedpokoi i węzłów higieniczno-sanitarnych,
 - +...kiss&ride – należy przez to rozumieć wymóg wyznaczenia dodatkowych miejsc służących do krótkiego postoju, w ilości określonej w tabeli.
2. W wymaganej na podstawie tabeli ilości miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
3. Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.
4. Jeżeli w tabeli wpisano „nie ustala się” - należy przez to rozumieć konieczność indywidualnego ustalenia wskaźnika.
5. Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m², a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m², to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0.
6. * podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”.
7. Wskaźnik miejsc do parkowania dla szpitali, klinik, hospicjów stanowi sumę miejsc do parkowania obliczonych na podstawie powierzchni użytkowej sal łóżkowych i miejsc obliczonych na podstawie pozostałej powierzchni użytkowej budynku.
8. Wskaźniki nie mają zastosowania do ogólnodostępnych parkingów naziemnych i kubaturowych, dla których liczbę miejsc do parkowania określają indywidualne studia uwzględniające zapotrzebowanie na miejsca do parkowania w mieście.
9. Dopuszcza się odstępstwa na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub formami ochrony przyrody w przypadku gdy realizacja wymaganej liczby miejsc do parkowania byłaby sprzeczna z przyjętymi zasadami ochrony.
10. Dopuszcza się odstępstwa w przypadku gdy inwestycja dotyczy przebudowy/nadbudowy zabudowy istniejącej, a jej zakres nie pozwala na realizację pełnej wymaganej liczby miejsc do parkowania.

GRANICE STREF WSKAŹNIKÓW PARKINGOWYCH



OZNACZENIA:

Strefy:

0

I

IIA

IIB

granica stref urbanistycznych B i C
w SUiKZP przyjętym przez Radę Miasta Rzeszowa
w dniu 26 września 2023 r.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 0050/76/2024 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 13 lutego 2024 r.
w sprawie ustalenia standardów wskaźników parkingowych

Podstawą aktualizacji zasad ustalania standardów wskaźników parkingowych jest wejście w życie nowego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozporządzenie wprowadziło podstawę określania wskaźnika w § 4 pkt. 7 lit. a). Rozporządzenie wskazuje, iż minimalną liczbę miejsc do parkowania należy określać w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Podstawy wskaźnika stosowane w obowiązującym Zarządzeniu (Nr VIII/1599/2021 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2021 r.), określające minimalną liczbę miejsc postojowych w wielu punktach nie są zgodne z tym Rozporządzeniem.

Biorąc pod uwagę postępujący rozwój przestrzenny miasta, a w szczególności lokalizację nowej zabudowy, generującej stałe, coraz większe wyzwania z zakresu zapotrzebowania na miejsca postojowe, konieczne było zaktualizowanie obecnych zasad kształtowania polityki parkingowej. Zapisy dotyczące wartości wskaźników, określające minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów i rowerów zostały uporządkowane oraz dostosowane do aktualnych potrzeb z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

Konieczność zaktualizowania Zarządzenia jest podyktowana także przyjęciem Uchwały Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w którym określono granice stref urbanistycznych w odniesieniu do których, należy stosować odpowiednie wskaźniki parkingowe, a które różnią się względem granic w obowiązującym dotychczas Zarządzeniu.

